

Stavanger kommune
Pb 8001
4068 STAVANGER

Att.: Byutvikling

Deres ref.:

Vår ref.: 87920/9947/ab

Sandnes, den 27. august 2019

PLAN 2653 - DETALJREGULERING FOR KNUD HOLMS GATE 8 - MERKNADER FRA SAMEIET ST. OLAV

Sameiet St. Olav mener at innlevert planforslag ikke bør godkjennes i sin nåværende form.

Byggets høyde og kort avstand til eksisterende bebyggelse vil gi sterkt uheldige utslag i forhold til eksisterende beboeres dagslysforhold, utsyn og innsyn. 16 leiligheter i St. Olavs gate 2 og 4 vil komme direkte i brudd med plan- og bygningslovgivningens minstekrav til dagslys i beboelsesrom. Tiltaket vil også komme i strid med bestemmelsene i nabolovens §§ 2 og 4.

Planforslaget avviker vesentlig fra de høyde- og kvalitetskrav som oppstilles i nylig vedtatt kommunedelplan for Stavanger sentrum. Hovedelementene i sentrumsplanen bør ikke fravikes til skade for kvalitetene i området. Tivoliparken, uteoppholdsområdene og byrommene i St. Olavs kvartalet vil bli skyggelagt tidlig på dagen.

Vindforholdene som allerede er vanskelige vil bli forsterket gjennom økte tunnelleffekter.

Varelevering og avfallshenting med rygging og manøvrering gjennom eksisterende gågater er en åpenbar sikkerhetsrisiko som ikke bør tillates.

På vegne av styret i sameiet St. Olav



Per T. Sekse
advokat
sekse@sekse.no

ADVOKATFIRMA SEKSE & CO AS

PARTNERE: ADVOKAT MED MØTERETT FOR HØYESTERETT **PER T. SEKSE** | ADVOKAT & BEDRIFTSØKONOM **JAN ERIK KULLERUD** | ADVOKAT **JANNE K. RASMUSSEN**
ADVOKAT & SIVILØKONOM **NHH HOGNE SKJERPE** | ADVOKAT **VEGARD F. BRÅSTEIN** | ADVOKAT **KINE BRÅTEN** | ADVOKAT & ADVOKATMEKLER **CECILIE ENGBRETSSEN**
ANSATT ADVOKAT: ADVOKAT **ANNE HØLLAND** | MEDLEMMER AV ADVOKATFORENINGEN

POST PB 3214 | 4398 SANDNES | BESØK JÆRVEIEN 15 | 4319 SANDNES | T 51 60 95 70 | F 51 60 95 80 | E-POST POST@SEKSE.NO

ORGANISASJONSNUMMER NO 989 416 995 MVA | DRIFTSKONTO 5081.05.95296 | KLIENTKONTO 5081.06.75419